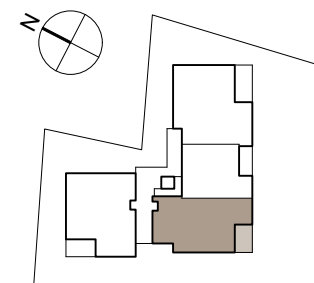


Bepflanzung der 2 Bäume entlang der alten Bernstrasse muss auf der Sondernutzung toleriert werden.
Evtl. weitere Bauvorschriften müssen akzeptiert werden.
Unterhalt der Bäume zu Lasten der Stockwerk-eigentümergemeinschaft.

Wohnung (NWF)	107.4 m ²
Aussenfläche:	
- Sitzplatz	15.1 m ²
- Umgebung	115.0 m ²
Keller	14.5 m ²



164
WINKEL

Wohnung E2

(GbbI 282-2)
3,5 Zimmer WHG
Erdgeschoss

Mst. / Format: 1:100 auf A4 06.08.2025

Alte Bernstrasse 164
3613 Steffisburg

rychener
immobilien+bau

Höchhusweg 17
3612 Steffisburg
Tel +41 33 437 00 55
info@rychenerimmobau.ch
www.rychenerimmobau.ch